

## Inhoudsopgave

1. Contacten.....	1
2. Huurcontract/huurwaarborg.....	1
2.1. Huurcontact.....	1
2.2. Huurwaarborg.....	1
3. Welke diensten moeten op de hoogte worden gebracht?.....	1

### 1. Contacten

### 2. Huurcontract/huurwaarborg

#### 2.1. Huurcontact

Je woont in een huurwoning en je zou graag willen verhuizen. Dan zijn er enkele dingen waar je rekening mee moet houden. De wettelijke regel is dat je 3 maanden vooraf moet opzeggen als je gaat verhuizen.

- Bij een kortlopend contract zijn er eigenlijk geen opzegmogelijkheden. Dan moet het contract 3 maanden voor het einde van het contract worden opgezegd. Anders wordt dit contract automatisch en stilzwijgend omgezet naar een contract van 9 jaar.
- Bij een contract van 9 jaar hangt het ervan af of je huurcontract geregistreerd is. Als je contract geregistreerd is, kan ja altijd opzeggen met een opzegtermijn van 3 maanden. Pas wel op! Als je opzegt in de eerste 3 jaar van je huurcontract hangt hier een schadevergoeding aan vast. Als je in het eerste jaar opzegt, dan is deze vergoeding 3 maanden huur. Als je in het tweede jaar opzegt, is dat 2 maanden huur. Als je in het derde jaar opzegt is dat 1 maand huur. Als je contract niet geregistreerd is kan je altijd opzeggen zonder de wettelijke opzegtermijn van 3 maanden en zonder enige schadevergoeding te moeten betalen.

#### 2.2. Huurwaarborg

Als je begint te huren, dan betaal je een huurwaarborg. Deze dient ervoor om eventuele kosten die jij als huurder in de woning zou achterlaten, te vergoeden. Als je ervoor zorgt dat je de woning goed verzorgd, dan zal deze huurwaarborg weer volledig worden vrijgegeven. Als je dingen stuk maakt in de woning, dan kan deze huurwaarborg gebruikt worden om de kosten te kunnen dekken van de reparatie. Of je de huurwaarborg terug krijgt, hangt af van hoe goed je voor de woning zorgt.

### 3. Welke diensten moeten op de hoogte worden gebracht?

- Je nieuwe gemeente: vraag voor je nieuw adres een bewonerskaart aan.
- Je energieleverancier. Kijk hiervoor zeker nog een terug naar puntje 1.9. . Hier zal je terugvinden hoe je de verhuis kan regelen wat betreft je energieleverancier. Je kan op dat moment ook eventueel eens bekijken of je het voordeligste tarief hebt. Dit kan je bekijken door de VREG-test in te vullen.

- Je watermaatschappij: Zie hiervoor puntje 2.6.
- je leverancier voor televisie, telefonie en internet: zie hiervoor puntje 8.3.
- Je verzekeraar
- de mutualiteit
- je sportclub/ je hobbyclub
- De abonnementendienst van je krant of tijdschrift
- je bank
- de post
- Als je een huisdier hebt neem je best contract op met het centrale dierenbestand. Zij kunnen ervoor zorgen dat het adres op de chip van je huisdier kan aangepast worden.

Wil je graag nog meer weten over verhuizen? Kijk hiervoor in de bijlage voor meer informatie

